

# Grazer Strasse 3, Deutschfeistritz

52,31 m<sup>2</sup>, Gewerbefläche

verfügbar ab sofort

**G 1**

**Erdgeschoss:**

- 2 Räume
- WC
- Anschluss für Miniküche

**akt. Vorschreibung € 907,68**

- inkl. Betriebskosten, Heizkosten und Ust.
- exkl. Strom

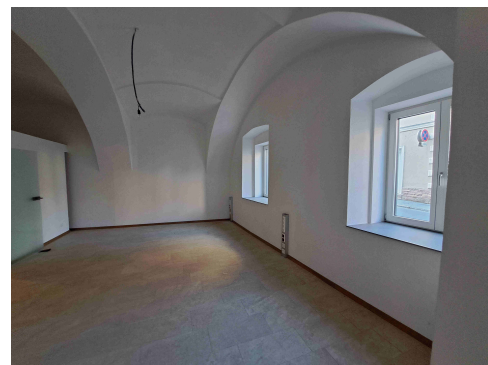
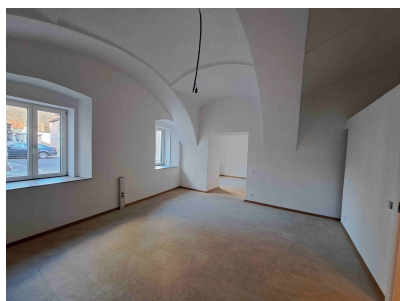
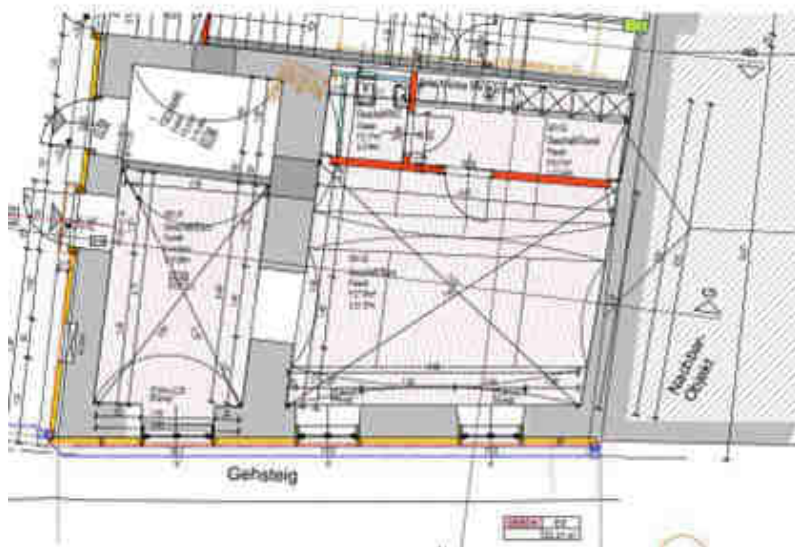
**Kautions: € 2.723 ,--**

(3 Bruttomonatsmieten)

**Provision: € 2.723 ,--**

(3 Bruttomonatsmieten zuzügl.  
20% Ust.)

Sämtliche Mietverträge sind unbefristet.



**IMMOBILIENTREUHAND  
MAG. PICHLER**

**Schönaugasse 6  
8010 Graz**

**Mag. Claudia Herbrich**

**0316/81 67 59-38**

**0664/82 82 723**

[claudia.herbrich@altundneu.com](mailto:claudia.herbrich@altundneu.com)

Wir sind kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig. Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.